

- Da trasmettere a
 Da trasmettere a
 Da trasmettere a

Deliberazione **Nr. 3**
in data 17-03-2021

ORIGINALE



COMUNE DI CORREZZOLA
PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza di Prima convocazione - seduta

OGGETTO:																																								
APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'INTESA TRA GOVERNO, REGIONI E COMUNI CONCERNENTE L'ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO DI CUI ALL'ARTICOLO 4, COMMA 1-SEXIES DEL DPR 6.07.2001, N. 380 E S.M.I. NONCHÉ DGRV N.1896/2017 E DGRV 669/2018																																								
Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:	L'anno duemilaventuno , addì diciassette del mese di marzo alle ore 19:00, nella Sala Consiliare della Sede Municipale e Videoconferenza, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale																																							
IL PRESIDENTE FECCHIO Mauro	Eseguito l'appello risultano:																																							
IL SEGRETARIO COMUNALE Pier Paolo Cartisano																																								
Registro pubblicazione N. Albo Pretorio on line																																								
L'incaricato Vinicio Giraldo																																								
REFERTO DI PUBBLICAZIONE																																								
Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, certifica che copia del presente verbale è pubblicato all'Albo Pretorio on line il giorno ove rimarrà esposto per 15 gg. Consecutivi.																																								
Li,																																								
IL SEGRETARIO COMUNALE Pier Paolo Cartisano																																								
	<table border="1"> <tr> <td>FECCHIO Mauro</td> <td>Presente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FINESSO MIRCO</td> <td>Presente</td> <td>in videoconferenza</td> </tr> <tr> <td>PADOVAN Claudio</td> <td>Presente</td> <td>in videoconferenza</td> </tr> <tr> <td>MARCATO Sonia</td> <td>Presente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PASQUALI Diego</td> <td>Presente</td> <td>in videoconferenza</td> </tr> <tr> <td>SABBADIN Mario</td> <td>Presente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FUSETTI Rossella</td> <td>Presente</td> <td>in videoconferenza</td> </tr> <tr> <td>AGOSTINI Doroteo</td> <td>Presente</td> <td>in videoconferenza</td> </tr> <tr> <td>BERTAGGIA ANNALISA</td> <td>Presente</td> <td>in videoconferenza</td> </tr> <tr> <td>SPINELLO MICHELA</td> <td>Presente</td> <td>in videoconferenza</td> </tr> <tr> <td>CECCHETTO Stefano</td> <td>Assente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MINOZZI GIULIO</td> <td>Presente</td> <td>in videoconferenza</td> </tr> <tr> <td>POZZATO NADIA</td> <td>Presente</td> <td>in videoconferenza</td> </tr> </table>	FECCHIO Mauro	Presente		FINESSO MIRCO	Presente	in videoconferenza	PADOVAN Claudio	Presente	in videoconferenza	MARCATO Sonia	Presente		PASQUALI Diego	Presente	in videoconferenza	SABBADIN Mario	Presente		FUSETTI Rossella	Presente	in videoconferenza	AGOSTINI Doroteo	Presente	in videoconferenza	BERTAGGIA ANNALISA	Presente	in videoconferenza	SPINELLO MICHELA	Presente	in videoconferenza	CECCHETTO Stefano	Assente		MINOZZI GIULIO	Presente	in videoconferenza	POZZATO NADIA	Presente	in videoconferenza
FECCHIO Mauro	Presente																																							
FINESSO MIRCO	Presente	in videoconferenza																																						
PADOVAN Claudio	Presente	in videoconferenza																																						
MARCATO Sonia	Presente																																							
PASQUALI Diego	Presente	in videoconferenza																																						
SABBADIN Mario	Presente																																							
FUSETTI Rossella	Presente	in videoconferenza																																						
AGOSTINI Doroteo	Presente	in videoconferenza																																						
BERTAGGIA ANNALISA	Presente	in videoconferenza																																						
SPINELLO MICHELA	Presente	in videoconferenza																																						
CECCHETTO Stefano	Assente																																							
MINOZZI GIULIO	Presente	in videoconferenza																																						
POZZATO NADIA	Presente	in videoconferenza																																						
	Partecipa alla seduta il dott Cartisano Pier Paolo Segretario del Comune.																																							
	Il Sig. FECCHIO Mauro nella sua veste di Sindaco , constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri																																							
	FINESSO MIRCO PASQUALI Diego AGOSTINI Doroteo																																							
	invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza																																							
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'																																								
Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi 10 gg. di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° c. dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, Nr. 267.																																								
Li,																																								
IL SEGRETARIO COMUNALE Pier Paolo Cartisano																																								

PREMESSO CHE:

- il Comune di Correzzola è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 4404 del 07.08.1984, entrato in vigore il 06.10.1984.
- Al Piano sono state apportate, successivamente, alcune varianti relative l'adeguamento alla L.R. 24.03.1985, n. 24 e la L.R. 11/87, l'approvazione di progetti di opere pubbliche, ai sensi della legge 03.01.1978, n.1, la modifica di alcuni articoli delle N.T.A. e del R.E.C., della zonizzazione al fine di porre rimedio ad alcune situazioni contrastanti con la realtà dei luoghi.
- In data 27/03/2004 con deliberazione consiliare Nr.10 è stata adottata una variante parziale al P.R.G. che è stata definitivamente approvata con deliberazione di Giunta Regionale Nr.1870 del 19/06/2007.
- con D.C.C. nr.11 del 26/06/2020 è stata approvata la Variante Nr.5 al P.R.G. per l'adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018;
- nella nuova metodologia pianificatoria assunta dalla Regione Veneto con la L. 11/2004 e s.m.i., il Regolamento edilizio non compare più tra gli elaborati che compongono lo strumento urbanistico comunale e trova altresì la propria fonte normativa esclusiva nell'art. 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- con deliberazione n. 1896 del 22 novembre 2017, pubblicata sul Bur n. 116 del 01/12/2017, la Giunta Regionale ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- a detta di tale D.G.R. sono allegati lo "Schema del regolamento edilizio tipo", il "Quadro delle definizioni uniformi", nonché la "Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia", come integrata in conformità alla normativa regionale vigente dalla Direzione Pianificazione Territoriale;
- la citata D.G.R. stabiliva in centottanta giorni dalla data del provvedimento il termine entro il quale i Comuni dovevano provvedere ad adeguare i propri regolamenti edilizi, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del DPR 380/2001 e s.m.i., allo schema di Regolamento Edilizio-Tipo e relativi allegati, ovvero il 21 maggio 2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata sul Bur n. 51 del 25/05/2018, "Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896";

VISTI, in particolare, gli allegati alla D.G.R. 669/2018:

- Allegato A: "Linee guida e suggerimenti operativi", che contiene una proposta di contenuti del regolamento edilizio comunale che i Comuni possono utilizzare per adeguare il proprio

- regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;
- Allegato B: "Definizioni uniformi", aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20 ottobre 2016;

PRESO ATTO che i Comuni possono utilizzare le Linee guida (Allegato A) per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio e sono liberi di attingere ai contenuti ritenuti più opportuni, facendo naturalmente salvi gli elementi cogenti dell'Intesa, ovvero lo schema (indice), le "Definizioni Uniformi" e l'elenco delle disposizioni nazionali e regionali incidenti in materia edilizia;

PRECISATO che l'articolo 2, comma 4 dell'Intesa Governo Regioni ed Autonomie Locali, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268, prevede che il recepimento delle Definizioni Uniformi non debba comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti che continueranno ad essere regolate dai piani comunali vigenti ovvero adottati, secondo il principio della "invarianza urbanistica";

DATO ATTO che l'Assessore regionale al Territorio, Cultura e Sicurezza, con nota prot.n. 109636 del 21/03/2018, ha fornito utili indicazioni ai Comuni sull'intrapreso percorso di recepimento del RET e sulla redazione delle Linee guida ed ha illustrato come, in attuazione del principio di invarianza urbanistica, le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali (art. 2, comma 1 dell'Intesa) avrebbero esplicato il loro effetto giuridico conformativo solo dal momento dell'approvazione dei futuri strumenti urbanistici;

VISTO l'art. 48ter della L.R. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", introdotto dall'art. 19 della Legge regionale 20 aprile 2018, n. 15 "Legge di semplificazione e di manutenzione ordinamentale 2018", che consente ai Comuni di adeguare il proprio Regolamento edilizio al RET entro la prima variante sostanziale allo strumento urbanistico in applicazione della L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, ovvero entro 18 mesi dalla pubblicazione della DGR 15 maggio 2018, n. 668 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14". Tale termine è stato rideterminato al 31.12.2019 dalla LR. 14/2019 Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" all'art. 17, comma 7, e ancora successivamente rideterminato al 30.09.2020 dalla L.R. 23 dicembre 2019, n. 49;

VISTA la recentissima L.R. n. 51 del 2019 - Nuove disposizioni per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, che sostituisce e abroga la previgente L.R. 6 aprile 1999, n.12 "Recupero dei sottotetti esistenti a fini abitativi";

RIBADITA la stretta relazione tra il Regolamento edilizio e lo strumento urbanistico comunale;

RAVVISATA la necessità di riordinare il testo del Regolamento edilizio vigente, approvato assieme al P.R.G. nell'anno 2007, per renderlo coerente con la disciplina dell'attività edilizia

vigente, stralciando le parti obsolete, aggiornandolo ed introducendo gli articoli secondo lo schema (indice) dell'Intesa;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale, come predisposto dal professionista all'uopo incaricato (Determinazione n. 295 del 11/11/2020) Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella dello Studio Associato Zanella con sede in Noventa Vicentina (VI), come allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa, consegnato con protocollo comunale n.2202 del 11/03/2021 (Allegato sub.1);

PRESO ATTO che il Regolamento Edilizio Comunale predisposto e consegnato già recepisce la recentissima L.R. 51/2019 sopra citata;

PRECISATO che le 28 "Definizioni uniformi" di cui all'art. 2 del Regolamento, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore della Variante sostanziale allo strumento urbanistico comunale in applicazione della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi del citato art. 48ter della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

PRECISATO, inoltre, che con l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui alla presente provvedimento, sarà adottato, nella prossima seduta di Consiglio Comunale, la variante di Nr.6 al P.R.G. di recepimento del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: *"..gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati", ed al comma 1-bis precede che "Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica"*

RISCONTRATA la rispondenza dello stesso alle scelte operate dall'Amministrazione;

RITENUTO di adottare il presente provvedimento con la clausola dell'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Leg.vo 267 del 18.08.2000 al fine di procedere con l'attuazione delle previsioni urbanistiche del Piano;

RITENUTO, quindi, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", di approvare l'allegato Regolamento edilizio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.;

- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i. e, in particolare, l'art. 4;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio competente, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che per il presente provvedimento non rileva il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

Interpellati i Consiglieri Comunali dal Segretario Comunale con voti favorevoli espressi all'unanimità dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI STABILIRE che le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE, per quanto in premessa richiamato, l'allegato Regolamento edilizio comunale, secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui all'Allegato A alla DGR n. 669/2018 e adeguato alla L.R. 51/2019, come predisposto dal professionista Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella dello Studio Associato Zanella con sede in Noventa Vicentina (VI), come allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa (**Allegato sub 1**);
3. DI PRECISARE che le "Definizioni uniformi" di cui all'art. 2 del Regolamento, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore della Variante allo strumento urbanistico comunale;
4. DI DISPORRE la pubblicazione della presente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
5. DI STABILIRE che il R.E.C. entra in vigore dalla data di pubblicazione del presente provvedimento per i soli procedimenti iniziati dopo tale data;
6. DI STABILIRE che sono comunque fatti salvi i procedimenti urbanistici ed edilizi avviati al momento dell'efficacia della presente delibera, inoltre, rimangono invariate le definizioni dei parametri urbanistici dei Piani Urbanistici Attuativi approvati vigenti;

7. DI RICONOSCERE altresì che l'entrata in vigore del Regolamento Edilizio comporta la decadenza dei titoli abilitativi edilizi in contrasto con i contenuti dello stesso, salvo che i lavori vengano regolarmente iniziati e completati entro i termini stabiliti nel titolo stesso. Qualora i lavori non vengano iniziati o completati entro tale termine, va pronunciata la decadenza del titolo edilizio per la parte in contrasto con i contenuti del Regolamento Edilizio;
8. DI STABILIRE che dalla data di entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio, viene abrogato il precedente Regolamento Edilizio ed ogni altra eventuale norma regolamentare comunale, in contrasto con i contenuti dello stesso;
9. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Area Tecnica al compimento di ogni atto esecutivo al presente provvedimento previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.;

CERTIFICAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Parere di Regolarita' tecnica

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, per quanto di competenza parere Favorevole

Correzzola, 09-03-2021

Il Responsabile del servizio
Tognin Alessandro