

- ☐ Da trasmettere a
☐ Da trasmettere a
☐ Da trasmettere a

Deliberazione **Nr. 20**
in data 18-06-2021

ORIGINALE



COMUNE DI CORREZZOLA
PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima convocazione - seduta

OGGETTO:																											
APPROVAZIONE VARIANTE NR.6 AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO DELLE N.T.A. AL NUOVO R.E.C.																											
Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue: IL PRESIDENTE FECCHIO Mauro IL SEGRETARIO COMUNALE Pier Paolo Cartisano	L'anno duemilaventuno, addì diciotto del mese di giugno alle ore 19:00, nella Sede Comunale e Videoconferenza, è riunito il Consiglio Comunale Eseguito l'appello risultano: <table border="1"> <tr><td>FECCHIO Mauro</td><td>Presente</td></tr> <tr><td>FINESSO MIRCO</td><td>Presente</td></tr> <tr><td>PADOVAN Claudio</td><td>Assente</td></tr> <tr><td>MARCATO Sonia</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr> <tr><td>PASQUALI Diego</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr> <tr><td>SABBADIN Mario</td><td>Presente</td></tr> <tr><td>FUSETTI Rossella</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr> <tr><td>AGOSTINI Doroteo</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr> <tr><td>BERTAGGIA ANNALISA</td><td>Assente</td></tr> <tr><td>SPINELLO MICHELA</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr> <tr><td>CECCHETTO Stefano</td><td>Assente</td></tr> <tr><td>MINOZZI GIULIO</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr> <tr><td>POZZATO NADIA</td><td>Presente in videoconferenza</td></tr> </table>	FECCHIO Mauro	Presente	FINESSO MIRCO	Presente	PADOVAN Claudio	Assente	MARCATO Sonia	Presente in videoconferenza	PASQUALI Diego	Presente in videoconferenza	SABBADIN Mario	Presente	FUSETTI Rossella	Presente in videoconferenza	AGOSTINI Doroteo	Presente in videoconferenza	BERTAGGIA ANNALISA	Assente	SPINELLO MICHELA	Presente in videoconferenza	CECCHETTO Stefano	Assente	MINOZZI GIULIO	Presente in videoconferenza	POZZATO NADIA	Presente in videoconferenza
FECCHIO Mauro	Presente																										
FINESSO MIRCO	Presente																										
PADOVAN Claudio	Assente																										
MARCATO Sonia	Presente in videoconferenza																										
PASQUALI Diego	Presente in videoconferenza																										
SABBADIN Mario	Presente																										
FUSETTI Rossella	Presente in videoconferenza																										
AGOSTINI Doroteo	Presente in videoconferenza																										
BERTAGGIA ANNALISA	Assente																										
SPINELLO MICHELA	Presente in videoconferenza																										
CECCHETTO Stefano	Assente																										
MINOZZI GIULIO	Presente in videoconferenza																										
POZZATO NADIA	Presente in videoconferenza																										
Registro pubblicazione N. 361 Albo Pretorio on line																											
REFERTO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia del presente verbale è pubblicato all'Albo Pretorio on line il giorno 13-07-2021 ove rimarrà esposto per 15 gg. Consecutivi. Lì, 13-07-2021 IL SEGRETARIO COMUNALE Pier Paolo Cartisano	Partecipa alla seduta in videoconferenza il Sig. Cartisano Pier Paolo Segretario del Comune. Il Sig. FECCHIO Mauro nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri FINESSO MIRCO SPINELLO MICHELA MINOZZI GIULIO invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopracitato																										
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi 10 gg. di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° c. dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, Nr. 267.																											

Lì, 24-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pier Paolo Cartisano

Il Sindaco fa presente che con questa variante vengono anche recepite diverse normative che vanno a modificare il Regolamento Edilizio.

Premesso che:

- Il Comune di Correzzola è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 4404 del 07/08/1984, entrato in vigore il 06/10/1984;
- Al Piano sono state apportate, successivamente, alcune varianti relative l'adeguamento alla L.R. 24/03/1985, n. 24 e la L.R. 11/87, l'approvazione di progetti di opere pubbliche, ai sensi della legge 03.01.1978, n.1, la modifica di alcuni articoli delle N.T.A. e del R.E.C., della zonizzazione al fine di porre rimedio ad alcune situazioni contrastanti con la realtà dei luoghi.
- In data 27/03/2004 con deliberazione consiliare Nr.10 è stata adottata una variante parziale al P.R.G. che è stata definitivamente approvata con deliberazione di Giunta Regionale Nr.1870 del 19/06/2007.
- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha stabilito i criteri, gli indirizzi, i metodi e le procedure per la pianificazione urbanistica, anche di livello comunale, individuando gli strumenti per la gestione del territorio;
- l'art. 12 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale il quale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- Attualmente il Comune di Correzzola è privo del P.A.T. ;
- con D.C.C. n. 11 del 26/06/2020 è stata approvata la Variante n. 5 al P.R.G. di adeguamento al quantitativo di consumo di suolo - D.G.R.V. n.668/2018 e Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017;
- con D.C.C. n. 03 del 17/03/2021 è stata approvato il "Regolamento Edilizio Comunale redatto ai sensi dell'intesa tra Governo, Regioni e Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4 - Comma 1 sexies del D.P.R. 06/07/2001, Nr. 380 e s.m.i. nonché della D.G.R.V. Nr.1896/2017 e D.G.R.V. 669/2018";

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha affidato alla Dott.ssa Pianificatore Territoriale Alice Zanella dello Studio Associato Zanella con sede in Noventa Vicentina (VI), l'incarico professionale per la redazione della Variante Nr.6 al P.R.G. - Adeguamento delle N.T.A. al nuovo R.E.C.

VISTO il progetto urbanistico di variante Nr. 6 al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di adeguamento delle N.T.A. al nuovo R.E.C. pervenuto in data 26/03/2021 protocollo n. 2599 e costituito dai seguenti elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione riportanti gli adeguamenti previsti;
- dichiarazione di non necessità V.INc.A. (D.G.R.V. 1400/2017);
- asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica.

VISTA la dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017) - Variante 6 P.R.G. - a firma del Dott. Pianificatore Territoriale Alice Zanella;

VISTA l'asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, - Variante 6 P.R.G. - a firma del Dott. Pianificatore Territoriale Alice Zanella, che sarà trasmessa al Genio Civile di Padova ed al Consorzio di Bonifica Competente;

PRESO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale Nr. 11 del 31/03/2021 è stata adottata la variante Nr.6 al Piano Regolatore Generale di adeguamento delle N.T.A. al nuovo R.E.C.;

CONSIDERATO che la variante al piano regolatore generale viene approvata secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 in quanto il Comune di Correzzola non è ancora provvisto di PAT;

VERIFICATO che la variante adottata dal Consiglio Comunale, è stata depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del Comune e della Provincia e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia.

VERIFICATO che nei successivi venti giorni non sono state presentate osservazioni alla variante adottata.

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale pertanto, entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, deve approvare la variante e poi trasmetterla alla Regione per la pubblicazione.

RITENUTO, per quanto sopra riportato, di approvare la presente variante Nr.6 al P.R.G. di adeguamento delle N.T.A. al nuovo R.E.C., costituito dagli elaborati sopra elencati;

DATO ATTO che l'articolo 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4 quanto di seguito riportato:

"Comma 2) Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Comma 4) Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."

VISTA la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: "...gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati", ed al comma 1-bis precede che "Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono

pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";

VISTA la Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO che sulla proposta sono stati espressi pareri favorevoli di cui all'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare per le motivazioni indicate in preambolo, la presente Variante Nr.6 al Piano Regolatore generale (P.R.G.) di adeguamento delle N.T.A. al nuovo R.E.C., formata dagli elaborati di seguito elencati:
 - Norme Tecniche di Attuazione riportanti gli adeguamenti previsti;
 - dichiarazione di non necessità V.INc.A. (D.G.R.V. 1400/2017);
 - asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica.
- 3) Di stabilire che la Variante Nr.6 una volta approvata dovrà essere trasmessa alla Regione per la pubblicazione e acquisterà efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del Comune interessato.
- 4) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti e previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L.R.14/2017 e s.m.i.

Interpellati i Consiglieri dal Segretario Comunale con voti favorevoli espressi all'unanimità dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

CERTIFICAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Parere di Regolarita' tecnica

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, per quanto di competenza parere Favorevole

Correzzola, 10-06-2021

Il Responsabile del servizio
Tognin Alessandro